

സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് നിരക്കുകൾ

ക്രമ നം.	ഇനം	മുദ്രവില	മുദ്രവില പട്ടികയിലെ ക്രമ നമ്പർ	രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്	ഫീസ് പട്ടികയിലെ ആർട്ടിക്കിൾ	
1	ദത്തെടുപ്പ് ആധാരം (Adoption Deed)	250 /- രൂ.	3	1000/- രൂ.	V(iv)	
2	സത്യവാങ്മൂലം (Affidavit)	50 /- രൂ.	4	100/- രൂ.	I(v)	
3	ഉടമ്പടി/ ഉടമ്പടി മെമ്മോറാണ്ടം (Agreement/Memorandum of an Agreement)	200 /-രൂ.	5(e)	200/- രൂ.	I(v)	
4	അവകാശാധാരങ്ങളുടെ അനാമത്ത്, ജംഗമവസ്തുക്കളുടെ ഹൂസ്/പണയം സംബന്ധിച്ച ഉടമ്പടി (Agreement relating to deposit of title deed or pawn/pledge of movable property)					
	a	തുക 5 ലക്ഷം വരെ	തുകയുടെ 0.5 %	6(i)	തുകയുടെ 0.1%	I(a)(3)
	b	തുക 5 ലക്ഷത്തിനു മുകളിൽ 20 ലക്ഷം വരെ	തുകയുടെ 0.5 % (പരമാവധി 5000/-രൂ)	6(ii)		
	c	തുക 20 ലക്ഷത്തിനു മുകളിൽ 50 ലക്ഷം വരെ	തുകയുടെ 0.5 % (പരമാവധി 10000/-രൂ)	6(iii)		
	d	തുക 50 ലക്ഷത്തിനു മുകളിൽ	തുകയുടെ 0.25 % (കുറഞ്ഞത് 20000/-രൂ പരമാവധി 25000/-രൂ)	6(iv)		
5	കമ്പനിയായി കൂടുന്നതിനുള്ള ചട്ടങ്ങൾ (Articles of Association of a Company)					
	a	മൂലധനം 10 ലക്ഷം വരെ	2000/-രൂ.	10(a)	മൂലധനത്തിന്റെ 2%	I(a)(1)
	b	മൂലധനം 10 ലക്ഷത്തിനു മുകളിൽ 25 ലക്ഷം വരെ	5000/-രൂ.	10(b)		
	c	മൂലധനം 25 ലക്ഷത്തിനു മുകളിൽ	മൂലധനത്തിന്റെ 0.5%	10(c)		

6	കടപ്പത്രം (തീർപ്പ്) (Bond)	5%	13	2%	I(a)(1)	
7	കപ്പൽ പണയാധാരം (Bottomry Bond)	5%	14	2%	I(a)(1)	
8	ദുർബലപ്പെടുത്തുന്ന കരണം (Cancellation)	500/- രൂ.	15	200/- രൂ.	I(u)	
9	വിക്രയസർട്ടിഫിക്കറ്റ് (Certificate of Sale)	8%	16	2%	I(a)(1)	
10	ചിട്ടി - ഓരോ 1000 രൂപയ്ക്കും അതിന്റെ ഭാഗത്തിനും	50/- രൂ.	19	10/- രൂ.		
11	a	തീറാധാരം/വിലയാധാരം (Sale Conveyance)	8%	21(i) 22(i) 22(iv)	2%	I(a)(1)
	b	3 മാസത്തിനുള്ളിൽ വീണ്ടും വിലയാധാരം നടത്തുമ്പോൾ	മൂന്നാധാരത്തിൽ ചുമത്തിയ മുദ്രവിലയുടെ രണ്ട് മടങ്ങ് / 8% നിരക്കിലുള്ള മുദ്രവില- ഇവയിൽ കൂടിയ തുക	21(ii) 22(ii) 22(v)	2%	I(a)(1)
	c	6 മാസത്തിനുള്ളിൽ വീണ്ടും വിലയാധാരം നടത്തുമ്പോൾ	മൂന്നാധാരത്തിൽ ചുമത്തിയ മുദ്രവിലയുടെ ഒന്നര മടങ്ങ് / 8% നിരക്കിലുള്ള മുദ്രവില- ഇവയിൽ കൂടിയ തുക	21(iii) 22(iii) 22(vi)	2%	I(a)(1)
12	കമ്പനികളുടെ അമാൽഗമേഷൻ ആധാരം	5%	22A	2%	I(a)(1)	
12	ആധാര പകർപ്പ് (Copy or Extract)	50/- രൂ.	23	200/- രൂ. (100/- രൂ. തെരച്ചിൽ ഫീസ് പുറമെ)	XII(1)	
13	ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ്/എതിർകരണം (Duplicate/ Counterpart)	500/- രൂ.	24(ii)	200/- രൂ.	I(r)(1)	
14	ബാധ്യത /കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (Encumbrance Certificate) ഒരു വ്യക്തിയുടെ/കൂട്ടുമണ്ഡലരുടെ ഒരു വില്ലേജിലുള്ള വസ്തുവിന്					
	a	5 വർഷത്തേക്ക്	ഇല്ല		100/- രൂ.	XI(2)(a)
	b	6 മുതൽ 30 വരെ വർഷത്തേക്ക്	ഇല്ല		250/- രൂ.	XI(2)(b)

	c	30 വർഷത്തിനു മുകളിൽ	ഇല്ല		250 + 30നു മുകളിലുള്ള ഓരോ അധികവർഷത്തിനും 25 രൂപ വീതം	XI(2)(c)
15		വസ്തു പരസ്പരക്കൈമാറ്റം (Exchange)	കൂടുതൽ മൂല്യമുള്ള വസ്തുവിന്റെ വിലയുടെ 8%	29	2%	I(a)(1)
16	ദാനം (Gift)					
		ഒരു വ്യക്തി, അയാളുടെ അച്ഛൻ, അമ്മ, മുത്തച്ഛൻ, മുത്തശ്ശി, ഭാര്യ, ഭർത്താവ്, മകൻ, മകൾ, സഹോദരൻ, സഹോദരി, പേരക്കുട്ടികൾ എന്നിവർക്കു നൽകുന്ന ദാനം				
	a	(i) വസ്തു 5 ഏക്കറിൽ അധികരിക്കാത്തപ്പോൾ	2% പരമാവധി 1000/- രൂ	31(a)(i)	1%	I(a)(1) - Note(viii)
		(ii) വസ്തു 5 ഏക്കറിൽ അധികമുള്ളപ്പോൾ	2%	31(a)(ii)	1%	I(a)(1) - Note(viii)
	b	മറ്റ് സംഗതികളിൽ	8%	31(b)	2%	I(a)(1)
17	പാട്ടച്ചാർത്ത് (LEASE)					
	a	1 കൊല്ലത്തിൽ കുറഞ്ഞ കാലത്തേക്ക്	പാട്ടത്തുകയുടെ 5%	33(a)(i)	പാട്ടത്തുകയുടെ 2%	I(d)(1)(i)
	b	1 വർഷം മുതൽ 5 വർഷം വരെയുള്ള കാലത്തേക്ക്	ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ 5%	33(a)(ii)	ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ 2%	I(d)(1)(ii)
	c	5 വർഷത്തിൽ കൂടുതലും 10 വർഷം വരെയുള്ളതുമായ കാലത്തേക്ക്	ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ 8%	33(a)(iii)		
	d	10 വർഷത്തിൽ കൂടുതലും 20 വർഷം വരെയുള്ളതുമായ കാലത്തേക്ക്	ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ രണ്ട് മടങ്ങിന്റെ 8%	33(a)(iv)	ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ രണ്ട് മടങ്ങിന്റെ 2%	I(d)(1)(iii)
	e	20 വർഷത്തിൽ കൂടുതലും 30 വർഷം വരെയുള്ളതുമായ കാലത്തേക്ക്	ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ മൂന്ന് മടങ്ങിന്റെ 8%	33(a)(v)	ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ മൂന്ന് മടങ്ങിന്റെ 2%	I(d)(1)(iv)
	f	30 വർഷത്തിൽ കൂടുതലും 100 വർഷം വരെയുള്ളതുമായ കാലത്തേക്ക്	ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ നാല് മടങ്ങിന്റെ 8%	33(a)(vi)	ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ നാല് മടങ്ങിന്റെ 2%	I(d)(1)(v)
	g	100 വർഷത്തിൽ കൂടുതലുള്ള കാലത്തേക്കോ ശാശ്വതമായതോ	ആദ്യത്തെ 50 വർഷത്തേക്കുള്ള ആകെ പാട്ടത്തുകയുടെ 8% ത്തുകയുടെ 8%	33(a)(vii)	ആദ്യത്തെ 50 വർഷത്തേക്കുള്ള ആകെ പാട്ടത്തുകയുടെ 6% ത്തുകയുടെ 2%	I(d)(1)(vi)

	h	കാലാവധി നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ	ആദ്യത്തെ 10 വർഷത്തേക്കുള്ള ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ 3 മടങ്ങിന്റെ 8%	33(a)(viii)	ആദ്യത്തെ 10 വർഷത്തേക്കുള്ള ശരാശരി വാർഷിക പാട്ടത്തുകയുടെ 2%	I(d)(1)(vii)
18		തിരു. കൊച്ചി സാഹിത്യ, ശാസ്ത്രീയ, ധാർമ്മിക സംഘങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന്	500/- രൂ.	36A		
19		പണയം (Mortgage)				
	a	വസ്തുവോ വസ്തുവിന്റെ ഭാഗമോ കൈവശം കൊടുക്കുകയാണെങ്കിൽ	8%	37(a)	2%	I(a)(1)
	b	കൈവശം കൊടുക്കാതിരിക്കുമ്പോൾ	5%	37(b)	2%	I(a)(1)
	c	കോമേഴ്സ്യൽ ബാങ്കിന്റെ പേരിൽ നൽകുന്ന പണയം	0.5% (പരമാവധി 20,000/- രൂപ)	37(d)	1% (പരമാവധി 500)	I(a)(1) - Note(ix)
20		ഭാഗപത്രം (Partition)				
		അച്ഛൻ, അമ്മ, മുത്തച്ഛൻ, മുത്തശ്ശി, ഭാര്യ, ഭർത്താവ്, മകൻ, മകൾ, പേരക്കുട്ടി, സഹോദരൻ, സഹോദരി, മരിച്ചുപോയ മക്കളുടെ പിൻതുടർച്ചാവകാശികൾ എന്നിവർ തമ്മിലുള്ളത്				
	a	(i) വിഭജിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തു 5 ഏക്കറിൽ അധികരിക്കാത്തപ്പോൾ	വിഭാഗസലയുടെ 1% - പരമാവധി 1000/- രൂ	42(a)(i)	വിഭാഗസലയുടെ 1%	I(a)(1) - Note(viii)
		(ii) വിഭജിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തു 5 ഏക്കറിൽ അധികമുള്ളപ്പോൾ	വിഭാഗസലയുടെ 1% -	42(a)(ii)	വിഭാഗസലയുടെ 1%	I(a)(1) - Note(viii)
	b	മറ്റ് സംഗതികളിൽ	വിഭാഗസലയുടെ 6%	42(b)	വിഭാഗസലയുടെ 2%	I(a)(1)
21	a	കൂട്ടുകച്ചവടയാരം (Partnership)	5000/- രൂ	43(a)	2%	I(a)(1)
	b	കൂട്ടുകച്ചവട പിരിവാധാരം (Dissolution of partnership)	1000/- രൂ.	43(b)	2% (പരമാവധി 500 രൂ.)	I(p)
22		മുക്ത്യാർ (Power of Attorney)				

	a	അച്ഛൻ, അമ്മ, ഭാര്യ, ഭർത്താവ്, മകൻ, മകൾ, സഹോദരൻ, സഹോദരി, എന്നിവർല്ലാത്ത ആരെങ്കിലും കേരളത്തിലെ വസ്തു വിൽക്കുന്നതിനോ വസ്തുവിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ച് കൈമാറുന്നതിനോ അധികാരപ്പെടുത്തുമ്പോൾ	വസ്തുവിന്റെ വില/ പ്രതിഫലം/കെട്ടിടത്തിന് കണക്കാക്കുന്ന വിലയുടെ 8%	44(f)	മുദ്രയുടെ 2% (ചുരുങ്ങിയത് 100 രൂ.)	I(a)(2) - Note	
	b	മറ്റ് സംഗതികളിൽ	300/- രൂ.	44(g)	200 രൂ.	I(a)(2)	
23		പണയ ഒഴിമുറി (Reconveyance of Mortgaged Property)	കോർ./മുനി.- 200/- രൂ. മറ്റുള്ളവ- 150/- രൂ.	47(b)	2%	I(a)(1)	
24		ഒഴിമുറി (Release)					
		ഒരു വ്യക്തി, അയാളുടെ അച്ഛൻ, അമ്മ, മുത്തച്ഛൻ, മുത്തശ്ശി, ഭാര്യ, ഭർത്താവ്, മകൻ, മകൾ, പേരക്കുട്ടി, സഹോദരൻ, സഹോദരി, മരിച്ചുപോയ മക്കളുടെ പിൻതുടർച്ചാവകാശികൾ എന്നിവരുടെ പേരിൽ എഴുതിക്കൊടുക്കുമ്പോൾ					
	a	(i)	വസ്തു 5 ഏക്കറിൽ അധികരിക്കാത്തപ്പോൾ	1% പരമാവധി 1000/- രൂ	48(a)(i)	1%	I(a)(1) - Note(viii)
		(ii)	വസ്തു 5 ഏക്കറിൽ അധികരിക്കുമ്പോൾ	1%	48(a)(ii)	1%	I(a)(1) - Note(viii)
	b	മറ്റ് സംഗതികളിൽ		8%	48(b)	2%	I(a)(1)
25		ജാമ്യപത്രം (Security Bond)	500 രൂ.	50		2%	I(a)(1)
26		ധനനിശ്ചയം (Settlement)					
		ഒരു വ്യക്തി, അയാളുടെ അച്ഛൻ, അമ്മ, മുത്തച്ഛൻ, മുത്തശ്ശി, ഭാര്യ, ഭർത്താവ്, മകൻ, മകൾ, പേരക്കുട്ടി, സഹോദരൻ, സഹോദരി, എന്നിവരുടെ പേരിൽ എഴുതിക്കൊടുക്കുമ്പോൾ					
	a	(i)	വസ്തു 5 ഏക്കറിൽ അധികരിക്കാത്തപ്പോൾ	2% പരമാവധി 1000/- രൂ	51(a)(i)	1%	I(a)(1) - Note(viii)
		(ii)	വസ്തു 5 ഏക്കറിൽ അധികരിക്കുമ്പോൾ	2%	51(a)(ii)	1%	I(a)(1) - Note(viii)
	b	മറ്റ് സംഗതികളിൽ		5%	51(b)	2%	I(a)(1)
27		പാട്ടം ഒഴിമുറി (Surrender of Lease)	250/- രൂ.	54(b)		2%	I(a)(1)
28		പാട്ട് കൈമാറ്റം (Transfer of Lease)	8%	56		2%	I(a)(1)
29		ഭരമേൽപ്പ് ശാസനം (Trust)	8%	57		2%	I(a)(1)